

ANALISA INVESTASI

RESTAURANT (200m²)

MODAL YANG DIPERLUKAN	Rp 2,500,000,000		100.00%
PEMASUKAN			
Sales / hari	Rp 15,000,000		
Sales / bulan	Rp 450,000,000	100.00%	18.00%
PENGELUARAN			
Bahan Baku	Rp 105,000,000	23.33%	4.20%
Bahan Pendukung	Rp 22,500,000	5.00%	0.90%
Gaji Pegawai	Rp 42,500,000	9.44%	1.70%
Sewa Tempat & Operasional	Rp 70,000,000	15.56%	2.80%
Royalty Fee	Rp 22,500,000	5.00%	0.90%
NET PROFIT / BULAN	Rp 187,500,000	41.67%	7.50%

STANDART SIZE

200m²

Sitting Area	yes (100 seats)
Investment	Rp 2,500,000,000
Franchise Fee	Rp 500,000,000
Staff (persons)	25-35
Term of Franchise (years)	5
Royalty Fee (monthly)	5%
BEP (months)	12 - 18
BEP Bulan Ke (pay back period)	13.33

CATATAN

1. Besarnya omzet bergantung pada letak lokasi dan tingginya traffic pengunjung (purchasing power).
2. Gaji Pegawai adalah tanggung jawab Mitra Franchisee.
3. Biaya investasi belum termasuk sewa tempat/lokasi.
4. Tarif sewa tempat/lokasi (leasing rate) mall bervariasi.
5. Royalty Fee dihitung berdasarkan omzet penjualan setiap bulannya.
6. Untuk luar kota, belum termasuk biaya transportasi, akomodasi, makan (tarif sesuai ketentuan yang tercantum di dalam Franchise Agreement).

