

BREAKDOWN INVESTASI

RESTAURANT (200m²)

MODAL YANG DIPERLUKAN

Rp 2,500,000,000

SURVEY + PRE OPENING VISIT

Dalam Kota (max. 3 lokasi)

Rp 10,000,000

Luar Kota (3x, max. 2 hari 1 malam/visit)

Rp 50,000,000

EARLY PREPARATION

AFTER CONTRACT LOCATION

Food Preparation/Initial Stok Bahan Baku

Rp 25,000,000

Rekrutment & Training*

Rp 55,000,000

Seragam Pegawai

Rp 12,500,000

Security Deposit (Refundable)** - Included

Rp 100,000,000

Sub total

Rp 192.500,000

STORE CONSTRUCTION/RENOVATION

Ukuran Standard

200m²

Sitting Area

100 seats

Renovasi, pekerjaan sipil,

Rp 800,000,000

mekanikal, electrical, plumbing & furniture ***

Instalasi Gas

Rp 50,000,000

Instalasi AC

Rp 120,000,000

Sound System

Rp 50,000,000

Kitchen Equipment

Rp 215,000,000

Kitchenware & Servingware

Rp 125,000,000

CCTV

Rp 20,000,000

POS System (Mesin Kasir)

Rp 48,000,000

Mesin Absensi & Mesin Fax

Rp 8,000,000

Alat Tulis Kantor (ATK)

Rp 500,000

Sub Total

Rp 1,436,500,000

FRANCHISE FEE

Rp 500,000,000

Masa Kontrak Franchise

5 tahun

Royalty Fee dari Total Revenue

5% /bulan

TOTAL INVESTASI

Rp 2,129,000,000

ITEM BIAYA YANG BELUM TERMASUK

Sewa Lokasi / Tempat

excluded

Bahan Baku

sesuai kebutuhan

Notes:

* Rekrutment & Training untuk luar kota belum termasuk biaya transportasi, akomodasi, uang makan/gaji pegawai yang dikirim dari luar kota ke Jakarta selama masa training.

** Security Deposit akan dikembalikan (refundable) pada akhir masa kontrak franchise.

*** Biaya konstruksi/renovasi jika luas lebih besar daripada ukuran standard maka ada biaya tambahan Rp. 5.000.000 per m2.

